

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **22 JANVIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0144	TOUFIC Albert	TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noèlie SODJINOUE Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côte		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2133	COLLECTIVITÉ TOGBAHLA	TOSSIA FODJI Luc		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2994	HÉRITIERS DE FEU AFFODJI HOUNGUEVOU BABEY	HÉRITIERS ADJAVOEKPON HOUNGUEVOU OUENSOU Florent		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3442	TOKPEME Borgia Géréon	DJAKA Raphaël		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3615	DEKLOUNON DOSSA Sotin M. Jeanne	SUCCESSION OKÉ ADOGBÉ MEDEDOGBE		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3967	HERITIERS DE FEU ACCROMBESSI L. ADRIEN	SOGLO Maxie Gabrielle SOGLO Marie- France SOGLO Jean- Claude KOSSOUHO Flora	Non spécifié SOGLO Louis	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4046	ANIANOU Désiré Martin	ANIANOU Firmin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0076	GOUTHON Zinsou Damien GOUTHON Dossou Roger GOUTHON Franck	GOUTHON Justine GOUTHON Martial HOUE TO Norbert GOUTHON Emilienne GOUTHON Raphaël GOUTHON Fidèle GOUTHON Evelyne		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUE TÈHOU, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylèvre		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0379	TOSSOU TOVENABOE	COLLECTIVITE GNACADJA COCO COLLECTIVITE TOSSA TONAHIN KAKPOGAN		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0450	AYINA Régina	HOUEZE Gabriel HOUEZE Thomas HOUEZE Metohoué		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0789	COLLECTIVITE DACLOUNON AKONDE Pierre AKPLAHINTO Pierre	HERITIERS DOHOU - DOSSOU-YOVO Blaise		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1302	AVI Avocètien Baba	HÉRITIERS DE FEU MINADI AKOHOUÉDÉ HÉRITIERS DE FEU HODONOU SIMON		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1328	LONOU Houndjènoukon	LONOU Avocètien	<i>Non spécifié</i> BAGUI Zénab KOUTON Mathias ODJO Abibatou	Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1549	HÉRITIERS DE FEU RADJI BISSIRIOU RADJI Ibrahim	KOUDAFKE Julien GOUDALO Léon		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1626	AGBANGLA Michel	HERITIERS DE FEU AGBANGLA HLONSI VÉRONIQUE DJOSSOU Médéhou Benoît	<i>Volontaire</i> AZANKPO Edgard SANNI Falilou VIGAN Melody BOKO Rose SEMADO Hèwilitô Parfait SOKENON Cosme Zinsou <i>Non spécifié</i> FABI Yves Gérard MAHOUSI Cécile HOUSOU Chégoun WOUSSOU Gabriel HÉRITIERS AGBIKOSI Réné MAMADOU Taofiki ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ADOGONY Guy	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1662	HOIRS ATTANGBE MEGNINOU HOUSOU	DOSSA K. Robert ACCROMBESSI Medard DOSSA Barnabé HINNILO Justin		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1701	ABOU ISSIAKOU Mouftaou ISSIAKOU Ekla Obed	HOIRIE KPOMADJE JEAN HERITIERS DE FEU AGBOSSOUHON Avossétien HOUNYE Noutai ADOGNIBO Victorine	<i>Non spécifié</i> HERITIERS YEKPE Basile	Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1708	SUCCESSION DOMINIQUE DOSSOU YOVO DOSSOU YOVO Sigisbert	HOUNGAVOU Dansou Azongbéto HOUNGAVOU Honga		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1755	COLLECTIVITÉ KÉTÉ	COLLECTIVITÉ AVOCEFOHOUN HODOMIHOU	<i>Non spécifié</i> AGBALAGBA DJOTCHOU HOUNGA ZANNOU GLOTA BRATHIER Victoire	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1762	ABOGO Médéhomè MEDOGNI Laurent	ATANHLOUETO François		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1767	TAÏWO Ahmed	AGOSSOU Darius AHOUNOU Suzanne		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1863	HÉRITIERS DE FEU MESSINOU HOUSOUKLO FASSASSI Raïmatou AKPITI Hounsou DOUMATE Irené	FANTODJI Théodore		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU-TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2315	HÉRITIERS DE FEU TODE TOMALE	SOSSOUKPE Edou Haudjigué		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2492	HÉRITIERS DOFONSOU MATHIEU	HÉRITIERS MEVO HÉRITIERS ADAJSSA GONDEHOUSSE DAVID		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2496	ARUNA Pascal	EGLISE DU CHRISTIANISME CÉLESTE SAINT SIÈGE		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2498	SODOGANDJI Prudencio Honorine	AKOUEGNON Pascal AWENOU Clément		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2506	ZONON Eugénie	AZILINON T. Michel		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2585	DOSSOU Laurent	HÉRITIERS DE FEU TODEGNON ANAGO		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2649	HÉRITIERS MELIHO ETIENNE	ADADJAHOU Yolande		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2686	GANSOU Colette	DANGOU Joachim Michel		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2697	LOKOCLOUNON Jonas	TOKIN Paul BENAKPO Boniface		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2710	FEU LAWSON GLIN PHILLIPE KINSINOU Augustine ZANKLIGLIN LAWSON Emmanuel	Entité sans nom		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2712	COLLECTIVITÉ OUSSOU	HOUESSOUGUE HOUNGUE Jean GNONLONFOUN Boniface AHOUASSOU Bernard		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2716	ADANDEDJAN Carmelle	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2730	ADJIBOGOUN André	AFLE Fagla Raphaël		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2749	Entité sans nom	AHOUANMENOU AVOCÈVOU HERITIERS DE FEU LOKO HOUNKPE -	<i>Non spécifié</i> HOUESSOU Rose HOUNKPONOU Thèrese HERITIERS FEU QUENUM Géoffroy HOUNGUE Clément ADJAGAN D. Ida SOGNIHOENAFI Lucie HOUNKPATIN Modeste	Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2770	ZOGO André HANGNILO Augustin MAMA SICA Ismaël Younoussa DATO Sophie	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOUDJOU NOUTAI ALIHONOU NOUTAI Comlan Julien	<i>Non spécifié</i> BOUSSETA Mahamad	Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2772	HOUNVO Anna	SEDAGONDJI Vicent GBODJEYIDO Pamphile		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2778	ADETONAH Ubaldo Tertulien Athanase	LA COLLECTIVITÉ DJANGUILA HOUNHOUI		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Montcho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-Marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom N'TCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOUI Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> EGOUNLETY Albertine	Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3490	TESSI K. Marcellin	HEDJISSI Afiavi HEDJISSI Céline		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3646	HÉRITIERS DE FEUE HOUNSI KOUASSODE	AGUIDISSOU Suzanne		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3950	SUCCESSION ADANHOUNTON BOYA FÉLIX	ASSOGBA Maurice Comlan		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4081	ADANZETO Samuel Alfred	DADJI Sarah		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4541	HERITIERS DE FEU ZACHARIE TCHAO SABE	Entité sans nom ADJAHOUNGBETA Cosme		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4550	HONFO KOTIN Gabriel	GNANGUENOU Alexis		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4790	OKE Rémy Fidèle AGANDAN Antoinette VODOUNON Mahutin Victoire BOCO Suzanne MOUMOUNI Azizou HOUNGUE Elise HOUNGBO Noélie IDOHOU Soulé FALIOU Raimi AKPADJI François PANOU Mahuclo Jean Paul LOKONON Euloge HOUAGA Saturnin DEGUENON Michel TOTIN Bidossessi Prosper GNIMADI Marius LOKONON Célestin AKOHA Anago GOTCHEME Jean-Marie TOVIHO Noël ASSOUMA Mohamed GAHOU Abibou MAMAN Aichatou AGBADJINOUE Innocent OSSAH Gbénoukpo Denis ADJABO Brigitte CAKPO AWASSI Lucien GOGAN Rigobert ATCHADE Offin Isidore AGOUNDO Marjolaine	NAHUM Constant		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0235	LES H PÉRITIERS DE FEU AKOSSO PIERRE	HÉRITIERS SACRAMENTO GEORGES		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0290	HÉRITIERS HOUNSOU HOUNSA	BOSSA Stanislas AGUEMON Norbert		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0353	GANDOMESSI Antoinette	GANDOMESSI Nicolas FOLLY WOULEMION Stanislas GANDOMESSI Antoine FOLLY Patrice		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0394	ADJIBI Dimé	GUEDEGBE Fortuné AGBODJI Pauline		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0548	HERITIERS DE FEU DODO Francis	ADJOVI Eudes Carlos Caritas		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0669	SUCCESSION DE FEU GNITABOU BOCCO COSME Entité sans nom LANMANTCHION Coffi Venance Frédéric	TCHEGNINOUGBO Eugénie KOUNDANDE YEMADJE Laetitia		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0765	HÉRITIERS HOUNSA TOKIN NOËL	HÉRITIERS DE FEU ABDOULAYE MOUBINOU		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0991	SUCCESSION DE FEU ATTEKPAMI DJIMI	KOTY Bienvenu Gbénoukpo		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1159	TOTIN Richard	TOTIN Claude ASSOGBA Germain		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2062	LA SUCCESSION ARTHUR LISHOU	HÉRITIERS DE FEU AHOUSSINO D. THÉODORE		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2101	YENOUESSI Tonde Remi	NOUGBODE Omer NOUGBODE Hyaceinte		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2483	MENSAH Jean Baptiste ASSILAMEHOU Thérèse ATTISSO Lucia	ZOHOUN Linda		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2537	AGBO Anicet Richard	VOVO Bernard VOVO Paul GNANHOUI Nicaise		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0001	SOSSOU Comlan Vincent	REPRESENTANT HERITIERS DE FEUE ADJAHOU LUCIE		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0094	WORI Maurice	OGBONI David		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0165	MESSANVI Aiavi Bernadette	REPRESENTANT COLLECTIVITE KPOHINTO		Autres	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0166	KINSIKLOUNON Benoît	HOUNZANGBE Libéra		Confirmation	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0003	AHOZONDE Marie	KANLINSOU Mathieu		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 75	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 63	Nouveaux dossiers : 2		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 janvier 2026
Maître AHOUANGANSI Marcellin

